



ANEXO INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TILTIL

PRESENTACIÓN

El presente documento ha sido elaborado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Tiltit, a fin de complementar el Informe de Observaciones ingresado al Honorable Concejo Municipal en sesión extraordinaria de Concejo de fecha 9 febrero 2022.

El contenido de este anexo, informado al Honorable Concejo Municipal en sesión ordinaria del 25 de febrero 2022, incorpora un ajuste y una complementación a las respuestas a las observaciones manifestadas por la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, Región Metropolitana – SEREMI MMA-, mediante Ord. RRNN N°1057 del 20 octubre 2021, respecto a la problemática del ruido.

AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN RESPUESTA A OBSERVACIONES

OBSERVACIÓN: Incorporar buffer áreas verdes en torno a línea férrea en Tiltit y Polpaico

RESPUESTA: Se propone reducir la propuesta inicial de buffer de área verde de 20 metros a 10 metros en Estación Polpaico, dada la consolidación del sector como se observa en las imágenes.



Buffer área verde 20 metros



Buffer área verde 10 metros

OBSERVACIÓN: Revisar uso suelo infraestructura de servicio sanitario en zonas mixtas

RESPUESTA: Se complementa respuesta, eliminando las *plantas de captación o distribución de agua potable y aguas lluvias* como uso permitido en las Zonas Mixtas preferentemente residencial (Z1, Z1T, Z2, Z3, Z4T), para dejarlas y/o incorporarlas (según sea el caso) como uso permitido en las zonas de equipamientos definidas en todas las localidades urbanas, a fin de poder dar la cabida de las soluciones sanitarias requeridas en la comuna.