

I. MUNICIPALIDAD DE TIL-TIL

RESUMEN EJECUTIVO

**ACTA DE SESION DEL CONCEJO MUNICIPAL ORDINARIA  
FECHA 01/03/22  
ANTEPROYECTO PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIL-TIL**

En la Comuna de Til-Til, a un día del mes de marzo del año dos mil veintidós, se realiza la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal. Primer tema a tratar **APROBACION DE INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PUBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIL-TIL**”, la cual se desarrolló de acuerdo al siguiente detalle:

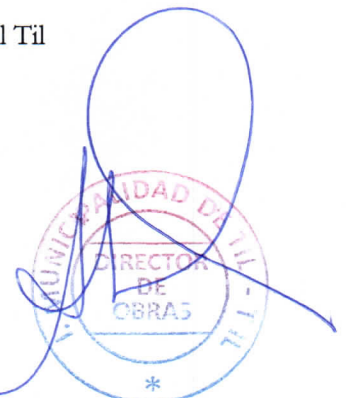
**1. EDIFICIO CONSISTORIAL, SALA MANUEL RODRIGUEZ E. (09:50 hrs.)**

Se da inicio al primer tema de la sesión, con las palabras del Sr Luis Valenzuela Cruzat, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Til Til, quien **Preside el Concejo Municipal de Til Til**, indicando que en sesión de Concejo Ordinaria de fecha 25/02/22, el Honorable Concejo Municipal acordó pronunciarse en la primera sesión de Concejo del mes de marzo de 2022. Para aprobar si procede el **INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PUBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIL-TIL**. Para lo cual la DOM y la Asesora del PRC de Til Til, atendieron todas las dudas y o consultas de las Sras. Concejales y Srs. Concejales.

Se da la palabra a la Sra. Sandra Moncada Jorquera, asesora del PRC de Til Til. Quien presenta al Honorable Concejo Municipal un resumen ejecutivo de todo el proceso de las consultas públicas realizadas al Anteproyecto e Informe Ambiental del Plan Regulador de la Comuna de Til Til. Incluyendo la incorporación de un ajuste y una complementación a las respuestas a las observaciones manifestadas por la Secretaria Ministerial del Medio Ambiente, RM, mediante el Ord. RRNN N° 1057 del 20/10/2021, con respecto a la problemática del ruido:

**2.- Asistentes:**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Sr. Luis Valenzuela Cruzat.</b>       | Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Til Til, |
| <b>2. Sr. Cesar Mena Retamal</b>            | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| <b>3. Sr. Camilo Para Soto</b>              | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| <b>4. Sra. Valentina Dominguez Saavedra</b> | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| <b>5. Sra. Nelda Gil Gomez</b>              | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| <b>6. Sr. Elvio Santana Gonzalez</b>        | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| <b>7. Sra. Maria Delgadillo Gonzalez</b>    | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| <b>8. Sr Ángelo Torres Ramirez</b>          | Secretario Municipal de Til Til,                |
| <b>9. Sr Alejandro Lara Gori</b>            | Director de Obras Municipales de Til Til        |
| <b>10. Sr Alfonso reyes Espinoza</b>        | Arquitecto revisor de la DOM                    |
| <b>11. Sra Sandra Moncada Jorquera</b>      | Asesora de la DOM                               |



3.- Luego de la exposición y consultas, el Sr Luis Valenzuela Cruzat, alcalde de la Ilustre Municipalidad de Til Til, somete a aprobación por parte del Honorable Concejo Municipal el **“INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PUBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIL-TIL”**. El cual es aprobado por una mayoría de los asistentes a la Sesión de Concejo, de fecha 01/03/22

4.- Siendo las 10:30 horas, se da por terminado el primer tema en tabla de Concejo Municipal de fecha 01/03/22



**ALEJANDRO LARA GORI**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE TIL-TIL**

ALG / alg



## ANEXO INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TILTIL

### PRESENTACIÓN

El presente documento ha sido elaborado por la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Tiltit, a fin de complementar el Informe de Observaciones ingresado al Honorable Concejo Municipal en sesión extraordinaria de Concejo de fecha 9 febrero 2022.

El contenido de este anexo, informado al Honorable Concejo Municipal en sesión ordinaria del 25 de febrero 2022, incorpora un ajuste y una complementación a las respuestas a las observaciones manifestadas por la Secretaría Regional Ministerial del Medio Ambiente, Región Metropolitana – SEREMI MMA-, mediante Ord. RRNN N°1057 del 20 octubre 2021, respecto a la problemática del ruido.

### AJUSTE Y/O COMPLEMENTACIÓN RESPUESTA A OBSERVACIONES

**OBSERVACIÓN:** Incorporar buffer áreas verdes en torno a línea férrea en Tiltit y Polpaico

**RESPUESTA:** Se propone reducir la propuesta inicial de buffer de área verde de 20 metros a 10 metros en Estación Polpaico, dada la consolidación del sector como se observa en las imágenes.



Buffer área verde 20 metros



Buffer área verde 10 metros

**OBSERVACIÓN:** Revisar uso suelo infraestructura de servicio sanitario en zonas mixtas

**RESPUESTA:** Se complementa respuesta, eliminando las *plantas de captación o distribución de agua potable y aguas lluvias* como uso permitido en las Zonas Mixtas preferentemente residencial (Z1, Z1T, Z2, Z3, Z4T), para dejarlas y/o incorporarlas (según sea el caso) como uso permitido en las zonas de equipamientos definidas en todas las localidades urbanas, a fin de poder dar la cabida de las soluciones sanitarias requeridas en la comuna.

