

I. MUNICIPALIDAD DE TIL-TIL

RESUMEN EJECUTIVO

**ACTA DE SESION DEL CONCEJO MUNICIPAL ORDINARIA
FECHA 25/02/22
ANTEPROYECTO PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIL-TIL**

En la Comuna de Til-Til, a veinticinco días del mes de febrero del año dos mil veintidós, se realiza la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal. Segundo tema a tratar **APROBACION DE INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PUBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE TIL-TIL**, la cual se desarrolló de acuerdo al siguiente detalle:

1. EDIFICIO CONSISTORIAL, SALA MANUEL RODRIGUEZ E. (15:30 hrs.)

Se da inicio al primer tema de la sesión, con las palabras del Sr Luis Valenzuela Cruzat, Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Til Til, quien **Preside el Concejo Municipal de Til Til**, indicando que en sesión de Concejo Extraordinaria de fecha 09/02/22, el Honorable concejo Municipal acordó pronunciarse en un plazo más corto, del establecido en el cronograma del proceso Aprobatorio del Plan Regulador de la Comuna de Til Til. Para lo cual la DOM y la Asesora del PRC de Til Til, estarían a la disposición de las Sra Concejales y Sr. Concejales para que realizarán todas las consultas y o aclaraciones con respecto al **“Anteproyecto Plan regulador Comuna de Til Til”** y al Informe de **“Observaciones consultas Publica Anteproyecto e Informe Ambiental del Plan Regulador Comuna de Til Til”**. Y Se pondrá en tabla del primer concejo municipal del mes de marzo de 2022.

Se da la palabra a la Sra. Sandra Moncada Jorquera, asesora del PRC de Til Til. Quien presenta al Honorable Concejo Municipal la incorporación de un ajuste y una complementación a las respuestas a las observaciones manifestadas por la Secretaria Ministerial del Medio Ambiente, RM, mediante el Ord. RRNN N° 1057 del 20/10/2021, con respecto a la problemática del ruido: OBSERVACIONES:

1.- Incorporar buffer áreas verdes en torno a línea férrea entre Til Til y Polpaico

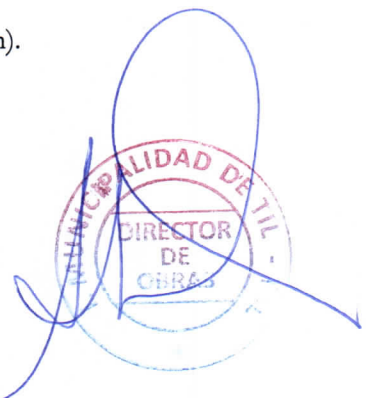
RESPUESTA: Se propone reducir la propuesta inicial de buffer de áreas verdes de 20 metros a 10 metros en Estación Polpaico, dada la consolidación del sector como se indican en las láminas que se adjuntan.

2.- Revisar uso suelo infraestructura de servicio sanitario en zonas mixtas

RESPUESTA: Se complementa respuesta, eliminando las plantas de captación o distribución de agua potable y aguas lluvias como uso permitido en las Zonas Mixtas preferentemente residencial (ZI, ZIT, Z3, Z4T), para dejarlas y/o incorporadas (según el caso) como uso permitido en las zonas de equipamientos definidas en todas las localidades urbanas, a fin de poder dar la cabida de las soluciones sanitarias requeridas en la comuna. Se adjunta planimetría por localidad.

Estas observaciones forman parte del **“INFORME DE OBSERVACIONES CONSULTA PUBLICA ANTEPROYECTO E INFORME AMBIENTAL PLAN REGULADOR COMUNA DE TIL TIL”** del Proceso Aprobatorio

(Forman parte de este resumen ejecutivo la totalidad de las láminas de la exposición).



2.- Asistentes:

- | | |
|---|---|
| 1. Sr. Luis Valenzuela Cruzat. | Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Til Til, |
| 2. Sr. Cesar Mena Retamal | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| 3. Sr. Camilo Para Soto | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| 4. Sra. Valentina Dominguez Saavedra | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| 5. Sra. Nelda Gil Gomez | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| 6. Sr. Elvio Santana Gonzalez | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| 7. Sra. Maria Delgadillo Gonzalez | Concejal de la Ilustre Municipalidad de Til Til |
| 8. Sr. Ángelo Torres Ramirez | Secretario Municipal de Til Til, |
| 9. Sr Alejandro Lara Gori | Director de Obras Municipales de Til Til |
| 10. Sr Alfonso reyes Espinoza | Arquitecto revisor de la DOM |
| 11. Sra Sandra Moncada Jorquera | Asesora de la DOM |

3.- Posterior a la exposición de la Sra Sandra Moncada Jorquera, el Sr Luis Valenzuela Cruzar, alcalde de la Ilustre Municipalidad de Til Til, procede a dar la palabra a los Concejales que asisten a la sesión de Concejo:

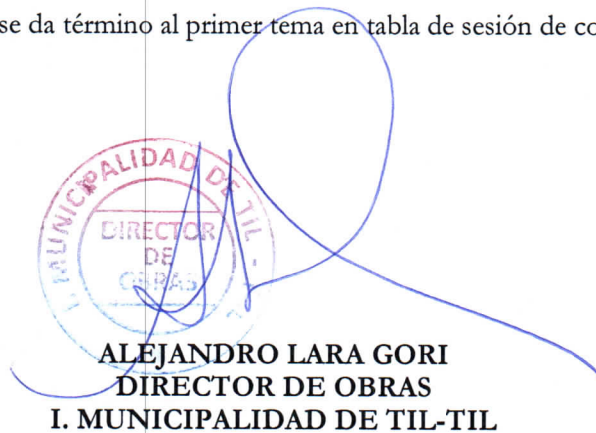
3.1.- Concejal sr Camilo Para S. solicita que se le explique las razones porque el Alto El Manzano queda fuera de las áreas urbanas que está estableciendo el PRC.

Respuesta: Se hace el alcance que es la misma consulta que un vecino del Alto El Manzano, realizo, esta respuesta está en el consolidado de la sesión del Concejo Municipal Extraordinario de fecha 09/03/22, forma parte de la respuesta.

3.2.- Concejala Sra Valentina Dominguez S. Indica que está revisando la documentación del PRC y las observaciones, con sus respectivas respuestas. Por lo cual solicita que se le dé más tiempo para poder entregar sus comentarios.

Siendo las 16:35 horas, se da término al primer tema en tabla de sesión de concejo Municipal de fecha 25/02/22

Sin más que informar,



ALEJANDRO LARA GORI
DIRECTOR DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE TIL-TIL

ALG / alg